

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
PROJEKT STAV, spol. s r. o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - PODLAHA 1.NP

**náměstí Republiky 8, Jáchymov
k. ú. Jáchymov, parc. č. 231**

ČLENĚNÍ TECHNICKÉ ZPRÁVY

1) Stavební část

- 1.1. Bourací práce
- 1.2. Svislé konstrukce
- 1.3. Vodorovné konstrukce (překlady, ztužující věnce, zastropení, podlahy, podhledy)
- 1.4. Izolační vrstvy – tepelná izolace, hydroizolace
- 1.5. Schodiště
- 1.6. Komín
- 1.7. Zastřešení – střešní plášť
- 1.8. Klempířské výrobky
- 1.9. Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry, malby
- 1.10. Výplně otvorů
- 1.11. Větrání

2) Dopravní řešení

3) Vytápění

4) Plynovod

5) Vodovod

6) Kanalizace

7) Elektroinstalace

1. Stavební část

1.1. Bourací práce

a) odstranění skladeb konstrukcí

V ploše místností 1.NP budou odstraněny stávající skladby až na úroveň rostlého terénu (dna výkopů pro sítě a podlahové skladby).

S ohledem na stav objektu budou práce realizovány ručně, maximálně pomocí elektrických bouracích kladiv. Při bourání je třeba zabránit poškození dochovaných omítkových vrstev a základových konstrukcí objektu.

Odstranění souvrství podlah a výkopové práce budou prováděny pod dohledem archeologa.

V rámci odstraňování původních konstrukcí, bude vše podrobně dokumentováno (pozice, tvary, návaznosti). Tento požadavek je v souladu se Závazným stanoviskem OPP.

1.2. Svislé konstrukce

Průběžně s bouracími a výkopovými pracemi budou nejprve vyspraveny konstrukce základového zdiva (dozdívání, doplňování, prohoz spár maltou).

Zdivo bude vyzdženo z kamene (místní zdroj na nádvoří objektu) na trasvápenné (alt. nastavované) malty.

Pokud bude zjištěno výrazné rozvolnění základového zdiva, bude toto zdivo rozebráno v nejnútnejším rozsahu a následně znovu přezdženo. Materiálem budou kameny a trasové malty. Předpoklad přezdžení je 1,5 m³. Přezdívání bude provedeno pouze v rozsahu nezbytném pro zajištění stability konstrukce základů.

Podrobněji je vše popsáno ve výkresové části.

Nové konstrukce budou přesnými kopiemi konstrukcí odstraněných. Tento požadavek je v souladu se Závazným stanoviskem OPP

1.3. Vodorovné konstrukce

Překlady z ocelových válcovaných nosníků I:

Netýká se.

Ztužující věnce:

Netýká se.

Zastropení:

Netýká se

Podlahy:

Skladba podlah v 1.NP je:

- kamenná dlažba cca. 500 x 500 mm, tl. 100 mm, žula, pískové lože, spárováno vápennou maltou
- pískový podsyp
- izolace proti zemní vlhkosti (bitumenové pásy)
- betonová deska, 150 mm, /beton C20/25, ztužená svařovanou sítí 100/100/8 při obou površích. krytí výztuže 25 mm. Po obvodě jednotlivých místností a prostor jsou do sítě zabetonovány roxory Ø 24 mm, po 500 - 750 mm, kotevní délka 720 mm. Roxory jsou ukotveny do základového zdiva pomocí chemické kotvy do hloubky 150 - 250 mm). V místech napojování chrániček elektrorozvodů budou v betonové desce vynechány "kapsy" 400 x 400 mm (alt. 400 x 800 mm), které budou zabetonovány po provedení rozvodů./
- separační vrstva (PE folie)
- tepelná izolace XPS 400, 120 mm
- separační vrstva (geotextilie 300g/m²)
- vyrovnávací podsyp frakce 0-16 (hutněno na 30 MPa)
- štěrkový podsyp, frakce 16-32 s drenážním flexi potrubím Ø75 mm
- původní terén

Podhledy:
Netýká se.

1.4. Izolační vrstvy

Tepelná izolace:
Bude provedena z podlahového polystyrénu XPS 400 v tloušťce 120 mm.

Hydroizolace:
Na novou betonovou desku bude provedena nátěrová izolace proti vodě. Materiálem budou asfaltové pásy nebo nátěrová hmota (např. Rust-Oleum Dacfill HZ s vyztužujícím rounem Dacfill Fleece). Tato izolace bude provedena celoplošně a bude vytažena do výše 100 nad horní líc betonové desky s natavením na omítnutý pruh základového zdiva..

1.5. Schodiště

Netýká se.

1.6. Komín

Netýká se.

1.7. Zastřešení

Netýká se.

1.8. Klempířské výrobky

Netýká se.

1.9. Úpravy povrchů

Omítky - na objektech jsou dochovány původní omítkové vrstvy. Stávající omítky budou před jakýmkoli zásahem prozkoumány restaurátory a vyhodnoceny, včetně laboratorního rozboru). Omítky budou v maximálně možné míře zachovány původní a fixovány k podkladu. Během realizace prací budou chráněny proti poškození. Nové omítky a prohozy spár zdiva budou vápenné trasové se stejnou strukturou tak, aby mohlo být provedeno jejich plynulé propojení s původními omítkami. Struktury budou vzorkovány v rámci KD.

Obklady - netýká se.

Nátěry - netýká se.

Malby - netýká se.

1.10. Výplně otvorů

Netýká se.

1.11. Větrání

Netýká se.

2. Dopravní řešení

Dopravní řešení se nemění a je stávající. Objekt je přístupný příjezdovými komunikacemi, která jsou napojeny na silniční síť.

3. Vytápění

Netýká se.

4. Plynovod

Netýká se.

5. Vodovod

Netýká se.

6. Kanalizace

Netýká se.

7. Elektroinstalace

Netýká se.

Sokolov: 02/2023

Zpracoval: Ing. Martin Volný